

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.17**

Плата , руб. /м2: **45,92**

Площадь жилых помещений, м2: **4 609,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 539 780,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 539 780,61
1. Осмотры МКД					124 806,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 230,00	2	6 937,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 609,03	2	39 822,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 026,50	2	8 273,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 026,50	2	8 273,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 026,50	1	4 136,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					511 532,28
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
(Стояки ГВС,ХВС)	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)					
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					128 519,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	28,00	1	88 868,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					90 696,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	100,00	1	7 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					589 435,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					367 584,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	412,10	12	73 683,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	127,10	153	86 341,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	285,00	153	207 559,80
7.2 Уборка придомовой территории					219 507,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 579,50	2	23 502,96
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	2,00	21	827,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 579,50	31	51 412,73
Уборка территории	м ²	14,54	140,50	52	106 229,24
7.4 Прочее					2 343,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	4,00	1	2 343,36
8. Прочие услуги					1 094 790,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 609,03	12	162 606,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	157 306,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 026,50	1	7 483,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 026,50	4	8 827,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные работы, МПШ)	-	-	-	12	113 600,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 609,03	12	616 688,21

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.